

Представитель МУП «Гортеплосеть»



Утверждаю:
Директор МОУ «Гимназия №1»
Т.Г. Андреева

«30» апреля 2025г.



**План подготовки МОУ «Гимназия №1»
к отопительному периоду 2025-2026гг**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г)

Адрес: Курская обл., г. Железногорск, ул. Комсомольская, д.2

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта: школа; музыкальная школа

1.2. Год постройки: 1985 г.

1.3. Характеристика объекта:

1.3.1. Школа: 3 этажа, общая площадь объекта 5597,3 кв.м; отапливаемая площадь объекта 5597,3 кв.м; внутренний объем 25146 куб.м; площадь подвала – 1707,3 кв.м.

1.3.2. Музыкальная школа: 2 этажа, общая площадь объекта 1706,4 кв.м; отапливаемая площадь объекта 1706,4 кв.м; внутренний объем 6994 куб.м; площадь подвала – 832,2 кв.м.

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов: система теплоснабжения – центральное; материал труб – сталь (ВГП); система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты; узел – 2.

1.5. Источник теплоснабжения – МУП «Гортеплосеть».

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Период	Описание	Примечание
2.1	<i>Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона</i>		
	2022-2023г.г.	03.10.2022/19.04.2023	
	2023-2024г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024-2025г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	<i>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</i>		
	2022-2023г.г.	0,93	
	2023-2024г.г.	0,04	
	2024-2025г.г.	1,04	
2.3	<i>Технологические нарушения по внешним причинам</i>		
	2022-2023г.г.	отсутствуют	
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
2.4	<i>Технологические нарушения по внутренним причинам</i>		
	2022-2023г.г.	отсутствуют	
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
2.5	<i>Режимные условия отсутствуют</i>		
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	

2.6	<i>Аварийные ситуации</i>		
	2022-2023г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопровода и т. д. отсутствовали	
	2023-2024г.г.	Порыв на трубопроводе при запуске теплоносителя вследствие гидроудара	Устранен в течение суток
	2024-2025г.г.	Протечка запорной арматуры, трубопровода и т. д. отсутствовали	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Примечание
3.1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (п.11.5.1)	До 01.06.2025г	По согласованию с МУП «ГТС»
3.2	Наладка режимов потребления теплоносителя (п.11.5.2)	До 01.09.2025г	
3.3	Проверка (осмотр) состояния тепловых сетей, в том числе запорной арматуры (п.11.5.3)	До 01.09.2025г	
3.4	Осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 01.09.2025г	
3.5	Осмотр состояния утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центрального теплового пункта	До 01.09.2025г	
3.6	Осмотр состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта	До 01.09.2025г	
3.7	Осмотр на предмет выявления прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г	
3.8	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4)	До 01.09.2025г	
3.9	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок (п.11.5.5)	До 01.09.2025г	По согласованию с МУП «ГТС»
3.10	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7.)	До 01.09.2025г	
3.11	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	До 01.09.2025г	
3.12	Пролонгация (в случае необходимости) договора на ремонтные, в том числе аварийные работы с МКУ «ГКС» (п.11.5.9)	До 01.09.2025г	

3.13	Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии (п.11.5.11)	До 01.09.2025г	По согласованию с МУП «ГТС»
3.14	Заключение муниципального контракта на поставку тепловой энергии в виде горячей воды (п.11.5.12), с обозначением в том числе эксплуатационного режима теплоснабжения и мероприятий по его обеспечению	До 01.09.2025г	
3.15	Контроль за отсутствием задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2025г	
3.16	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду (п.11.5.13)	До 01.09.2025г	
3.17	Проверка узла учета; уточнение разграничений балансовой принадлежности (п.11.5.14)	До 01.09.2025г	
3.18	Устранение в случае выявления нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.09.2025г	
3.19	Ремонтные работы по замене участков системы отопления	До 01.09.2025г	
3.20	Оценка надежности теплоснабжения с учетом климатических условий в соответствии с критериями	До 01.09.2025г	
3.21	Оценка готовности системы теплопотребления к отопительному сезону	До 01.09.2025г	
3.22	Составление Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду (п.11.5.16)	До 10.09.2025г	
3.33	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 15.09.2025	